

Договор
безвозмездного пользования нежилым помещением

№ 319 / 74 / 2325 / 54 СибФ / 2025

г. Новосибирск

«01» 08 2025 года

Профессиональное образовательное учреждение «Городской Новосибирский спортивно-технический клуб» Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Новосибирской области (сокращенное наименование – ПОУ «Городской НСТК» РО «ДОСААФ России» Новосибирской области), ОГРН 1185476068689 / ИНН 5403043581, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице начальника – Шахуровой Ларисы Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и **АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НОВОСИБИРСКИЙ УЧЕБНЫЙ АВИАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО СОДЕЙСТВИЯ АРМИИ, АВИАЦИИ И ФЛОТУ РОССИИ" (сокращенное наименование – АНО «Новосибирский УАЦ ДОСААФ России»)**, ОГРН 1195476032487/ ИНН 5406797114, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, в лице Директора – Горбунова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-передачи во временное владение и пользование следующие нежилые помещения первого и второго этажа здания, расположенного по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Крылова, 24 (кадастровый номер здания 54:35:101180:118, инвентарный номер здания 50:401:386:010006440:0001, литера АА1, год постройки 1934, площадью 1902,8 кв.м., число этажей - 3) (далее – Здание):

№ пп	Этаж	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь помещения м ²
1	1	20	Коридор	33.9
2	1	27	Зал	97.8
3	1	28	Подсобное	12,0
4	1	29	Коридор	7.0
5	1	30	Коридор	9.5
6	2	2	Кабинет	18.9
7	2	6	Кабинет	20.4
8	2	7	Кабинет	20.7

Итого: общей площадью 220,2 кв.м. (далее – недвижимое имущество, **Помещения**) (**Приложение 2 на 3-х листах**).

Характеристики, площадь и местоположение Здания подтверждаются техническим паспортом домовладения, составленным Новосибирским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 07 апреля 2015 года.

Помещения, передаваемые Ссудополучателю во временное владение и пользование, помечены (выделены) маркером на поэтажном плане и на экспликации технического паспорта домовладения (**Приложение 2 на 2-ом и 3-ем листе**).

Здание принадлежит Ссудодателю на основании права оперативного управления согласно распоряжения Председателя ДОСААФ России № 91 от 13.06.2023 и договора от 13.06.2023 года № 13/9 СФО о закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления.

1.2. В соответствии с решением Новосибирского облисполкома от 18.07.1990 года № 282 Здание является памятником развитию авиации в Сибири, находящимся под охраной государства. В связи с этим, взаимоотношения Сторон помимо настоящего договора регламентируются также Охранным обязательством пользователя объектом культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание 1-го в Новосибирске Аэроклуба, памятник развитию авиации в Сибири», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, 24, выданным Арендодателю управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее **Охранное обязательство**).

1.3. Недвижимое имущество передается Ссудополучателю для размещения офисов. Ссудополучатель не вправе без письменного согласия Ссудодателя изменять цель использования недвижимого имущества.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на 11 (одиннадцать) месяцев.

2.2. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с даты подписания акта приема-передачи недвижимого имущества (**Приложение 1 на 2-ух листах**), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю недвижимое имущество по акту приема-передачи (**Приложение 1 на 2-ух листах**), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Акт приема-передачи составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах, один из которых остается Ссудодателю, один передается Ссудополучателю.

3.1.2. Передать недвижимое имущество в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае невозможности предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество, сообщить об этом Ссудополучателю в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

3.1.4. После подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи недвижимого имущества, передать Ссудополучателю по одному экземпляру Договора и акта приема-передачи недвижимого имущества.

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя и приведших к ухудшению недвижимого имущества, оказывать Ссудополучателю содействие необходимое для устранения последствий аварий.

3.1.6. При необходимости производства капитального ремонта (реконструкции) помещений, не менее чем за 30 (тридцать) дней письменно уведомить Ссудополучателя о прекращении настоящего Договора полностью или в части и необходимости освобождения помещений в связи с принятыми решениями о предстоящем ремонте (реконструкции).

3.1.7. В 30 (Тридцати)дневный срок рассматривать письменные обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целевого использования помещений или его частей, а также их реконструкции, ремонта и переоборудования и давать ответы по существу запросов.

3.1.8. По окончании срока аренды помещений либо при досрочном их высвобождении принять недвижимое имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору. При этом, помимо общих требований к сохранности и порядку использования недвижимого имущества, установленному законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Ссудодатель обязан контролировать соблюдение Ссудополучателем требований, предъявляемых к порядку и условиям содержания, эксплуатации, реконструкции и ремонту Здания Охранным обязательством, а также Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Новосибирской области от 25.12.2006 г. №79-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

3.2.2. Осуществлять беспрепятственный доступ в Помещения в присутствии Ссудополучателя, а в целях предотвращения аварийных ситуаций самостоятельно даже при отсутствии представителей Ссудополучателя.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя недвижимое имущество по акту приема-передачи.

3.3.2. Возместить Ссудодателю расходы по коммунальным услугам и эксплуатационному обслуживанию переданного в пользование недвижимого имущества.

3.3.3. Пользоваться недвижимым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора, нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации, правилами пожарной безопасности и энергоснабжения.

3.3.4. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт недвижимого имущества.

3.3.5. Обеспечивать содержание в исправном, рабочем состоянии недвижимого имущества, включая инженерно-технические коммуникации, оборудование, средства и приборы учета (энергоснабжения, водоснабжения, канализационных сетей, противопожарных средств, охранной сигнализации и т.д.) для обеспечения его нормального функционирования.

3.3.6. Не производить никаких перестроек в Помещениях без письменного разрешения Ссудодателя (текущий ремонт, перепланировка, реконструкция, переоборудование сантехники, установка решеток, ОГПС и прочее).

3.3.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудодателю по договору прав (имущественных и не имущественных), в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Помещений или их частей в уставной капитал предприятия и других видов договоров).

3.3.8. Неотделимые улучшения арендуемых Помещений производить только с письменного разрешения Ссудодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения переданного в аренду имущества, произведённые с письменного согласия Ссудодателя, являются собственностью Ссудодателя.

3.3.9. Размещать свою рекламу и рекламу третьих лиц снаружи Здания, в котором расположены Помещения, только на условиях, предварительно согласованных с Ссудодателем в письменном виде, в соответствии с законодательством РФ.

3.3.10. По истечении срока Договора, а также при досрочном его расторжении все произведенные в Помещениях перестройки, а также улучшения, составляющие принадлежность Помещений и неотделимые без вреда для конструкции Помещений передать Ссудодателю.

3.3.11. Незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком существенном повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Помещениям ущерб, и своевременно принимать все возможные меры для предотвращения наступления вредных последствий для Помещений.

3.3.12. В случае аварий внутренних водо-сетей, тепло-сетей, энерго-сетей, канализации и других сетей, обеспечивающих функционирование Помещений, произошедших по вине Ссудополучателя, немедленно устранять аварии и их последствия за свой счет.

3.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ссудодателя в Помещения для контроля за их целевым использованием и соблюдением обязательств Ссудодателем по надлежащему содержанию помещений.

3.3.14. После окончания срока аренды своевременно возвратить по Акту приема-передачи Помещения, а при досрочном прекращении Договора - в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты досрочного прекращения Договора, указанной в письменном уведомлении Ссудополучателя о досрочном прекращении Договора.

3.3.15. Не хранить предметы и имущество служебного назначения и/или личного назначения сотрудников (третьих лиц) Ссудополучателя в местах общего пользования, в том числе служебных и эвакуационных коридорах.

3.3.16. Помимо общих требований к сохранности и порядку использования недвижимого имущества Ссудополучатель обязан соблюдать требования, предъявляемые к Зданию Охранным обязательством к порядку использования, условиям содержания, эксплуатации, реконструкции и ремонту Здания, а также соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и закона Новосибирской области от 25.12.2006 г. №79-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

3.3.17. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней письменно известить Ссудодателя о предстоящем высвобождении Помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при их досрочном освобождении, и сдать Помещения Ссудодателю по Акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.3.18. За 60 (Шестьдесят) дней до окончания срока аренды письменно уведомить Ссудодателя о намерении продлить срок действия Договора. В случае отсутствия письменного уведомления и письменного согласия Ссудодателя договор считается расторгнутым с момента окончания срока его действия, а Ссудополучатель подлежит выселению.

3.4. Ссудополучатель не имеет права:

3.4.1. Производить неотделимые улучшения недвижимого имущества, реконструкцию или капитальный ремонт без письменного разрешения Ссудодателя.

Производить иных действий в отношении недвижимого имущества без

письменного разрешения Ссудодателя (текущий ремонт, перепланировка, реконструкция, переоборудование сантехники, установка решеток, ОГПС и прочее).

Планы реконструкции и ремонта арендуемых помещений (частей Здания), а также все работы, производимые в рамках этих планов, должны соответствовать требованиям Охранного обязательства, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и закона Новосибирской области от 25.12.2006 г. №79-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью Ссудодателя.

3.4.2. Осуществлять без письменного согласия Ссудодателя любые действия, влекущие какое-либо обременение недвижимого имущества и (или) прав Ссудополучателя по настоящему Договору, в том числе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (в субаренду, перенаем), предоставлять арендуемое недвижимое имущество в безвозмездное пользование, а также предоставлять недвижимое имущество во владение и пользование третьим лицам по любым иным основаниям. Без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по договору имущественных прав в отношении недвижимого имущества, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и другие).

3.4.3. Осуществлять какие-либо действия, связанные с ухудшением конструкции, состояния и эксплуатации недвижимого имущества, включая инженерно-технические коммуникации, оборудование, средства и приборы учета (энергоснабжения, водоснабжения, канализационных сетей, противопожарных средств и т.д.).

3.4.4. Препятствовать доступу к недвижимому имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, Охранного обязательства и законодательства Российской Федерации, а также, отказывать в предоставлении необходимой документации, относящейся к предмету проверки.

4. Порядок возврата недвижимого имущества Ссудодателю

4.1. Возврат недвижимого имущества оформляется актом приема-передачи недвижимого имущества, подписанным сторонами Договора. Обязанность по подготовке акта приема-передачи недвижимого имущества не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до прекращения аренды и надлежащей передаче Помещений Ссудодателю в день прекращения пользования лежит на Ссудополучателе.

4.2. В течение пяти рабочих дней от даты прекращения действия настоящего Договора Ссудополучатель обязан передать Ссудодателю недвижимое и движимое имущество (согласно Акта приема-передачи) в натуре в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю с учетом нормального износа. Также Ссудополучателем должны быть переданы Ссудодателю все произведенные перестройки, переделки, неотделимые улучшения недвижимого имущества без возмещения ему затрат.

В случае отказа Ссудополучателя от явки для подписания Акта приема-передачи Помещений в указанный в настоящем подпункте срок или уклонения от подписания указанного Акта, Ссудодатель вправе составить такой Акт в одностороннем порядке, со ссылкой в Акте:

- на документ, подтверждающий получение Ссудополучателем извещения с указанием дня, места и времени подписания Акта возврата недвижимого имущества,
- либо, в случае неизвестности места нахождения Ссудополучателя – на документ, подтверждающий направление Ссудополучателю извещения с указанием дня, места и

времени подписания Акта приема-передачи Помещений по последнему известному Ссудодателю месту нахождения Ссудополучателя,

а также, в обоих случаях – с указанием причин не подписания Ссудополучателем Акта приема-передачи недвижимого имущества.

В случае не подписания Ссудополучателем Акта приема-передачи недвижимого имущества и оставления имущества Ссудополучателя в Здании, это имущество:

- при наличии задолженности Ссудополучателя по платежам по Договору подлежит удержанию Ссудодателем до исполнения денежных обязательств,

- при отсутствии задолженности Ссудополучателя по платежам по Договору подлежит вывозу Ссудодателем из Здания с последующим возмещением затрат Ссудодателя, связанных с вывозом имущества. При этом Ссудодатель не несет ответственности за сохранность имущества Ссудополучателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное Торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок (календарные дни) известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

8.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных пунктами 3.4. и 9.2. настоящего Договора.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок.

8.2. Ссудодатель вправе расторгнуть договор при нарушении Ссудополучателем

обязательств, предусмотренных пунктами 3.4 договора, а также в следующих случаях:

8.2.1. Использования Ссудополучателем недвижимого имущества с существенным нарушением условий настоящего Договора, в том числе не по назначению недвижимого имущества.

8.2.2. Использования Ссудополучателем недвижимого имущества с нарушениями требований действующего российского законодательства и других нормативных правовых актов, в том числе требований противопожарной техники безопасности.

8.2.3. Заключением Ссудополучателем без письменного согласия Ссудодателя каких-либо обязательств (договор или осуществление других иных действий), следствием которых послужило наложение обременения на имущественные права Ссудодателя и (или) на его недвижимое имущество, за предоставленное в пользование по настоящему Договору имущество, включая переход (отчуждение) их к третьему лицу.

8.2.4. Незвещения Ссудополучателем Ссудодателя о повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) недвижимому имуществу ущерб, и несвоевременное принятие мер по предотвращению последствий повреждения, аварии или иного события или угрозы дальнейшего разрушения переданного ему в пользование имущества.

8.2.5. Принятия Ссудодателем решения о проведении капитального ремонта, реконструкции, перепрофилирования, сносе недвижимого имущества либо застройке земельного участка, на котором расположено переданное в пользование недвижимое имущество.

8.2.6. Осуществления каких-либо действий, связанных с ухудшением конструкции, состояния и эксплуатации недвижимого имущества, включая инженерно-технические коммуникации, оборудование, средства и приборы учета (энергоснабжения, водоснабжения, канализационных сетей, противопожарных средств и т.д.).

8.3. Ненадлежащее исполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора является дополнительным основанием для отказа Ссудополучателю в заключении Договора на новый срок.

8.4. Передача в пользование недвижимого имущества не влечет перехода права собственности на него вне зависимости от срока действия настоящего Договора и срока фактического владения и пользования этим имуществом.

9. Приложение к настоящему Договору

1. Акт приема-передачи недвижимого имущества общей площадью 220,2 кв.м. на 2-ух листах;

2. Копия поэтажного плана и экспликация технического паспорта, отражающие местоположение и площади Помещений на 3-х листах;

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых подписан полномочными представителями Сторон, имеет тождественный текст и одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора имеется у каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты Сторон

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

ПОУ «Городской НСТК» РО ДОСААФ России
Новосибирской области

Юридический адрес: 630048, г. Новосибирск,
ул. Тульская, д. 205

Тел. / факс: 8(383)2110196

ИНН 5403043581

КПП 540301001

ОГРН 1185476068689

Расчетный счет 40703810610786000010
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ
(ПАО),

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

АНО «Новосибирский УАЦ ДОСААФ

ИНН 5406797114

ОГРН 1195476032487

Адрес: 630091, г. Новосибирск,

ул. Крылова, дом 24

От Ссудодателя

Начальник ПОУ «Городской НСТК»

РО ДОСААФ России Новосибирской области



/ Л.С. Шахурова /

ПОДПИСЬ
М.П.



От Ссудополучателя

Директор АНО «Новосибирский УАЦ
ДОСААФ России»



/ В.В. Горбунов /

ПОДПИСЬ
М.П.



АКТ

приема-передачи

недвижимого имущества (нежилого помещения)

по Договору безвозмездного пользования нежилым помещением

№ 319 / 74 / 2325 / 54 / СибФЛ / 2025от «01» 08 2025 года«01» 08 2025 года

г. Новосибирск

Профессиональное образовательное учреждение «Городской Новосибирский спортивно-технический клуб» Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Новосибирской области (сокращенное наименование – ПОУ «Городской НСТК» РО «ДОСААФ России» Новосибирской области), ОГРН 1185476068689 / ИНН 5403043581, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице начальника – Шахуровой Ларисы Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НОВОСИБИРСКИЙ УЧЕБНЫЙ АВИАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО СОДЕЙСТВИЯ АРМИИ, АВИАЦИИ И ФЛОТУ РОССИИ" (сокращенное наименование – АНО «Новосибирский УАЦ ДОСААФ России»), ОГРН 1195476032487/ ИНН 5406797114, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, в лице Директора – Горбунова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает на основании Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 319 / 74 / 2325 / 54 / СибФЛ / 2025 от «01» 08 2025 года, а Ссудополучатель принимает нежилые помещения первого и второго этажа здания, расположенного по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Крылова, 24 (кадастровый номер здания 54:35:101180:118, инвентарный номер здания 50:401:386:010006440:0001, литера АА1, год постройки 1934, число этажей - 3):

№ пп	Этаж	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь помещения м2
1	1	20	Коридор	33.9
2	1	27	Зал	97.8

3	1	28	Подсобное	12,0
4	1	29	Коридор	7,0
5	1	30	Коридор	9,5
6	2	2	Кабинет	18,9
7	2	6	Кабинет	20,4
8	2	7	Кабинет	20,7
Всего:				220,2

Итого: общей площадью 220,2 кв.м.

Характеристики, площадь и местоположение Здания подтверждаются техническим паспортом домовладения, составленным Новосибирским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 07 апреля 2015 года. Помещение, передаваемое Ссудополучателю во временное владение и пользование, помечены (выделены) маркером на поэтажном плане технического паспорта домовладения (Приложение 2 на 3-х листах).


2. Недвижимое имущество в наличии и передано Ссудополучателю в надлежащем состоянии в полном объеме.

3. Ссудополучатель претензий к техническому состоянию объекта недвижимости не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, на двух листах каждый экземпляр. Каждый экземпляр настоящего Акта имеет тождественный текст и одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

От Ссудодателя

Начальник ПОУ «Городской НСТК»
РО «ДОСААФ России» Новосибирской
области

 / Д.С. Шахурова /

подпись



М.П.

От Ссудополучателя

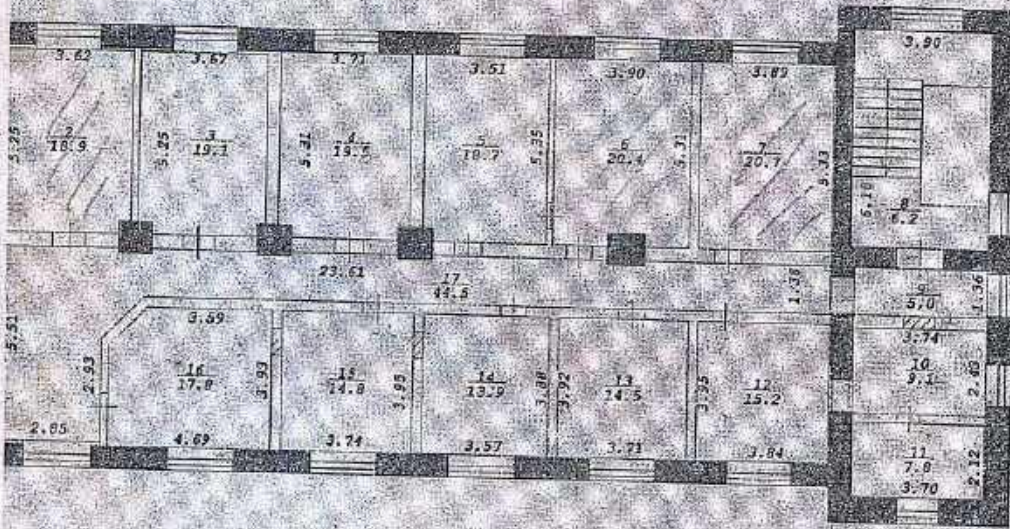
Директор АНО «Новосибирский УАЦ
ДОСААФ России»

 / В.В. Горбунов /

подпись



М.П.



От Ссудодателя

Начальник ПОУ «Городской НСТК»

РО ДОСААФ России Новосибирской области



_____ / Л.С. Шакурова /

подпись

М.П.

От Ссудополучателя

Директор АНО «Новосибирский УАЦ
ДОСААФ России»



_____ / В.В. Горбунов /

подпись

М.П.